

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации  
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Сахалинский государственный университет»

Кафедра строительства

УТВЕРЖДАЮ

Руководитель основной  
профессиональной  
образовательной программы



Новиков Д.Г.

"27" мая 2025 г.

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА**

Дисциплины (модуля)

**«Б1.О.05.10 Экономические основы строительного производства»**

Уровень высшего образования  
БАКАЛАВРИАТ

Направление подготовки  
08.03.01 Строительство

Профиль  
Промышленное и гражданское строительство

Квалификация  
бакалавр

Форма обучения  
очная

РПД адаптирована для лиц с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов

Южно-Сахалинск, 2025 г.

Рабочая программа дисциплины Б1.О.05.10 «Экономические основы строительного производства» составлена в соответствии с федеральным государственным образовательным стандартом высшего образования (ФГОС ВО) по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство», профиль «Промышленное и гражданское строительство»

Программу составил:  
Новиков Д.Г., к.т.н., доцент



---

Рабочая программа дисциплины Б1.О.05.10 «Экономические основы строительного производства» утверждена на заседании кафедры строительства № 9 от «27» мая 2025 г.

и.о. заведующего кафедрой Новиков Д.Г.



---

## 1. Цель и задачи дисциплины

**Целью дисциплины** «Экономические основы строительного производства» является формирование у студентов навыков оценивания состояния строительного производства для повышения эффективности работы строительной организации.

### **Задачи дисциплины:**

- изучить основные законодательные и нормативные акты по вопросам функционирования строительного комплекса;
- освоить методы проведения анализа технической и экономической эффективности работы строительного производства;
- овладеть навыками ценообразования и сметного нормирования для повышения эффективности работы строительных организаций.

## 2. Место дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплина изучается в 5 семестре у очной формы обучения на 3 курсе.

Дисциплина относится к обязательным дисциплинам блока Б1.О «Обязательная часть» учебного плана.

### 2.1. Перечень предшествующих дисциплин, необходимых для освоения дисциплины

Для успешного освоения дисциплины студенты должны изучить базовые дисциплины и получить необходимые знания, умения и навыки, формируемые этими дисциплинами: Экономика отрасли, Архитектура зданий, Теплотехнические расчеты

К дисциплинам, для которых необходимы знания, умения и навыки, формируемые в процессе освоения дисциплины, относятся следующие: Технологические процессы в строительстве, Металлические конструкции, Основы технологии возведения зданий, Железобетонные и каменные конструкции, Конструкции из дерева и пластмасс, Проектирование строительных конструкций

## 3. Формируемые компетенции и индикаторы их достижения по дисциплине

Коды компетенции	Содержание компетенций	Код и наименование индикатора достижения компетенции
УК-9	Способен принимать обоснованные экономические решения в различных областях жизнедеятельности	УК-9.1. Знать: базовые принципы функционирования экономики и экономического развития, цели и формы участия государства в экономике, методы личного экономического и финансового планирования, основные финансовые инструменты, используемые для управления личными финансами УК-9.2. Уметь: анализировать информацию для принятия обоснованных экономических решений, применять экономические знания при выполнении практических задач. УК-9.3. Владеть: способностью использовать основные положения и методы экономических наук при решении социальных и профессиональных задач.
ОПК-6	Способен участвовать в проектировании объектов строительства	ОПК-6.1 Знать: методы решения стандартных задач профессиональной деятельности на основе

и жилищно-коммунального хозяйства, в подготовке расчетного и технико-экономического обоснований их проектов, участвовать в подготовке проектной документации, в том числе с использованием средств автоматизированного проектирования и вычислительных программных комплексов	информационной и библиографической культуры с применением современных технологий и требований информационной безопасности. ОПК-6.2 Уметь: использовать принципы информационно-коммуникационных технологий и основные требования информационной безопасности при проектировании строительных объектов. ОПК-6.3 Владеть: навыками решения стандартных задач профессиональной деятельности на основе современных информационных технологий и с учетом требований информационной безопасности.
---	--

#### 4. Структура и содержание дисциплины

##### 4.1. Структура дисциплины

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетные единицы (108 академических часов).

Вид работы	Трудоемкость, акад. часов	
	5 семестр	всего
<b>Общая трудоемкость</b>	<b>108</b>	<b>108</b>
<b>Контактная работа:</b>	<b>42</b>	<b>42</b>
Лекции (Лек)	18	18
Практические занятия (ПР)	18	18
Лабораторные работы (Лаб)		
Контактная работа (КонтТО)	5	5
Контактная работа (КонтПА)	1	1
Промежуточная аттестация	экзамен	экзамен
<b>Самостоятельная работа:</b>	<b>40</b>	<b>40</b>
- выполнение контрольной работы;	10	10
- самоподготовка (проработка и повторение лекционного материала и материала учебников и учебных пособий);	10	10
- подготовка к практическим занятиям;	10	10
- подготовка к экзамену.	10	10

#### 4.2. Распределение видов работы и их трудоемкости по разделам дисциплины

Очная форма обучения, 5 семестр

№ п/п	Раздел дисциплины/ темы	Семестр	Виды учебной работы (в часах)				Формы текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации
			контактная			Самост. работа	
			Лекции	Практ. занятия	Лаб. занятия		
1	Раздел 1. Основы экономики капитального строительства.	5	2	2		5	Дискуссия, Блиц- опрос, Тестирование
2	Раздел 2. Материально- техническая база строительства.	5	4	4		5	Дискуссия, Блиц- опрос, Тестирование
3	Раздел 3. Экономика и организация строительного проектирования.	5	2	2		5	Дискуссия, Блиц- опрос, Тестирование
4	Раздел 4. Трудовые ресурсы в строительстве.	5	2	2		5	Дискуссия, Блиц- опрос, Тестирование
5	Раздел 5. Производственный потенциал строительной организации.	5	2	2		5	Дискуссия, Блиц- опрос, Контрольная работа
6	Раздел 6. Анализ финансовой деятельности строительной организации.	5	2	2		5	Дискуссия, Блиц- опрос, Контрольная работа
7	Раздел 7. Диверсификация производства строительного предприятия.	5	2	2		5	Дискуссия, Блиц- опрос, Контрольная работа
8	Раздел 8. Научно-технический прогресс и эффективность строительства.	5	2	2		5	Дискуссия, Блиц- опрос, Контрольная работа
9	Экзамен	5					Экзамен в устной форме
Итого:			18	18		40	

### **4.3. Содержание разделов дисциплины**

#### **Раздел 1. Основы экономики капитального строительства.**

Изучение общих подходов к основам экономики строительного производства как научного направления, так и учебной дисциплины, значения строительства среди отраслей материального производства России и Сахалинской области, этапов её развития, рассмотрение общих и специфических особенностей строительного производства, экономической сущности строительного процесса, выделение стадии кругооборота капитальных вложений в строительстве и организационных форм капитального строительства. Изучение строительного сектора экономики, его структуры и состава, организационных форм капитального строительства, классификации подрядных организаций, роли развития специализации и кооперирования в строительстве, различных форм собственности и субъектов права в строительстве.

#### **Раздел 2. Материально-техническая база строительства.**

Изучение организации и структурирования материально-технического обеспечения ресурсами предприятий строительства в современных условиях, важности и актуальности совершенствования форм и методов логистической деятельности, определения экономической эффективности функционирования логистических систем в строительном комплексе и её показателей. Изучение организации, структуры и особенностей строительного рынка, условий предпринимательской деятельности в строительстве, инфраструктуры строительства, вопросов лицензирования деятельности предприятий строительного комплекса. Изучение механизма рыночной экономики в строительстве, складывания конкуренции и воздействия конкурентообразующих факторов в строительстве, контрактных (договорных) отношений в строительстве, антимонопольного регулирования предпринимательской деятельности в строительной отрасли. Изучение понятий инвестиции и инвестиционного цикла, классификации инвестиций, основных параметров эффективности инвестиционных проектов. Изучение состава и функций участников инвестиционно-строительной деятельности, системы взаимодействия участников инвестиционно-строительной деятельности, условий её осуществления, методов управления рисками инвестиционной деятельности в строительстве. Изучение понятия капитальные вложения в строительстве, классификации капитальных вложений, их технологической структуры, эффекта и экономической эффективности инвестиций в капитальные вложения, методов государственного регулирования инвестиционной деятельности в строительстве. Изучение контрактных отношений в строительстве и основных требований, предъявляемых к строительным контрактам, классификации контрактов в строительстве, структуры и содержания строительного контракта, типизация условий строительных контрактов, целей, задач, организации проведения, процедур подрядных торгов и подготовки к участию в них строительных организаций.

#### **Раздел 3. Экономика и организация строительного проектирования.**

Изучение состава и содержания экономических и инженерных изысканий, организации проектирования в строительстве, назначения и состава организационно-технологической документации, назначения и содержания проекта организации строительства (ПОС), проекта производства работ (ППР), порядок определения подрядчика, заключения договоров подряда и субподряда, порядка оформления финансирования строительства, порядка отвода площадки (трассы) для строительства, порядка получения разрешения на строительство, порядка получения разрешения органа госстройнадзора на производство работ. Изучение целей и задач строительного проектирования, стадий проектирования и содержания проектной документации, оценки экономичности проектных решений и основных направлений её повышения. Изучение целей и задач технического нормирования в строительстве, содержания, элементарной, укрупнённой, комплексной норм времени, норм выработки и реальной выработки, их соотношения, нормирования работы машин и средств механизации,

нормативной производительности труда строительных рабочих, нормативной продолжительности строительного процесса, целей и задач тарифного нормирования, содержания комплекса нормативов естественной убыли при транспортировании и хранении строительных материалов. Изучение содержания понятия «основные производственные фонды строительной организации», их классификации, структуры, процесса перенесения стоимости основных производственных фондов на стоимость производимого продукта строительства, понятия и содержания процесса физического и морального износа основных производственных фондов строительных организаций. Изучение видов их оценки - первоначальной стоимости, восстановительной, остаточной стоимости основных производственных фондов, понятия амортизации и способов определения годовой суммы амортизационных отчислений, показателей и путей повышения эффективности использования основных производственных фондов в строительстве, состава нематериальных активов строительной организации. Изучение понятия «оборотные средства строительной организации», их состава и принципов организации и управления оборотными средствами, состава производственных запасов, состава и структуры, фондов обращения. Изучение предназначения оборотных средств, источников их формирования, схемы движения (кругооборота) стоимости оборотных средств, определения необходимого размера оборотных средств: порядка расчета нормы оборотных средств на создание производственных запасов, по группам материалов, по незавершенному производству строительно-монтажных работ, на расходы будущих периодов.

#### **Раздел 4. Трудовые ресурсы в строительстве.**

Изучение понятия «производительность труда», показателей и расчета выработки, трудоемкости, норм выработки и времени, факторов влияющие на производительность труда: внешних, внутренних, резервов роста и процессов планирования производительности труда. Изучение сущности трудовых ресурсов и их взаимосвязь с производительностью труда, рынка труда и категорий персонала предприятий строительного комплекса, определения и учета списочной численности работников, классификации и структуры кадров строительной организации, взаимосвязи подготовки персонала с уровнем производительности труда, методов участия государства в регулировании рынка труда. Изучение форм и системы оплаты труда в строительстве, компенсирующих доплат за условия труда, стимулирующих доплат и надбавок, порядка премирования работников строительного предприятия, оплаты неотработанного времени, выплаты за счёт средств фонда социального страхования, налоговых вычетов, удержания из начисленной заработной платы и выплаты заработной платы.

#### **Раздел 5. Производственный потенциал строительной организации.**

Изучение понятий экономического и производственного потенциала строительного предприятия, состава и показателей производственного потенциала: имущественного, организационно-технического, кадрового, нормативно-правового обеспечения, финансового и информационного обеспечения. Изучение основ ценообразования в строительстве, понятия цены в строительстве и особенностей ценообразования в строительстве, формирования и структуры сметной стоимости строительства и строительно-монтажных работ, прямых затрат в структуре сметной стоимости, накладных затрат в структуре сметной стоимости, сметной прибыли в структуре сметной стоимости, сметного нормирования и системы сметных норм: государственных сметных норм, единичной расценки, укрупненных сметных нормы, цены за конечную продукцию строительного производства, методики составления сметной документации, состава и видов смет, локальных сметных расчетов, ресурсных, объектных, сводных смет, основных методов расчета договорной цены в строительстве: ориентированной на спрос, ориентированной на конкурентов, метод "пробных продаж" при определении договорной цены. Изучение ряда понятий о финансовых результатах деятельности предприятия строительства - видов доходов предприятия, себестоимости строительно-монтажных работ, состава затрат; понятия, источников формирования, формулы и анализа



балансовой прибыли по её структуре - сметной (плановые накопления), плановой, фактической прибыли, порядка формирования чистой прибыли, её распределения по фондам накопления.

#### **Раздел 6. Анализ финансовой деятельности строительной организации.**

Изучение понятия экономической устойчивости предприятия, системы показателей, характеризующих экономический субъект - методов оценки экономической устойчивости строительного предприятия, расчетного критериального значения коэффициента технико-технологической устойчивости, оценки устойчивости кадрового состава, уровня организации производства, уровня рентабельности и финансовой устойчивости, критериальной оценки экономической устойчивости. Изучение содержания понятия «управление качеством строительной продукции, работ и услуг»; планирования, нормирования, требований к качеству и организации контроля качества строительной продукции, строительно-монтажных работ, методов выявления дефектов; анализа качества проектирования, производства и эксплуатации строительной продукции и строительно-монтажных работ. Изучение сущности, основных задач, принципов, предмета, метода, особенностей организации бухгалтерского учета в строительстве, учетной политики строительных предприятий, аудита в строительстве. Изучение теоретических основ налогообложения, налоговой системы РФ классификации налогов, основных налогов, уплачиваемых строительными предприятиями, упрощенная система налогообложения, оптимизации налогообложения.

#### **Раздел 7. Диверсификация производства строительного предприятия.**

Изучение сущности диверсификации производства строительного предприятия, её классификации, условий, критериев, экономического обоснования, организации и проведения; анализа эффективности производственно-хозяйственной деятельности, обоснование управленческих решений в строительном бизнесе на основе маржинального, финансового анализа состояния строительного предприятия.

#### **Раздел 8. Научно-технический прогресс и эффективность строительства.**

Изучение основополагающих направлений развития научно-технического потенциала строительного комплекса страны в области градостроительства, жилищного и промышленного строительства, строительных материалов, строительного производства, экологической реабилитации окружающей среды; стратегических целей научно-технического прогресса и потенциала инвестиционно-строительного комплекса: методов повышения качества строительной продукции, обеспечения её высоких потребительских, повышения надежности, безопасности, эксплуатационной экономичности.

### **4.4. Темы и планы практических занятий**

**Практическое занятие (в форме семинара) 1 (2 ч.) Тема: «Основы экономики капитального строительства».**

#### **Вопросы для обсуждения:**

1. Общая характеристика дисциплины «Основы экономики и организации строительного производства» как научного направления и учебной дисциплины.
2. Значение строительства как отрасли материального производства России и Сахалинской области.
3. Этапы развития отрасли.
4. Общие и специфические особенности строительного производства.
5. Экономическая сущность строительного процесса.
6. Стадии кругооборота капитальных вложений в строительстве.
7. Организационные формы капитального строительства.



8. Определение строительного сектора экономики.
9. Структура и состав строительного сектора экономики.
10. Организационные формы капитального строительства.
11. Классификация подрядных организаций.

**Практическое занятие (в форме семинара) 2 (4 ч.) Тема: «Материально-техническая база строительства».**

**Вопросы для обсуждения:**

1. Материально-техническое обеспечение строительства в условиях рынка.
2. Организация поставки материально-технических ресурсов.
3. Логистика в системе организации материально-технического обеспечения в строительстве.
4. Предпринимательская деятельность в строительстве.
5. Инфраструктура строительства.
6. Конкуренция и конкурентообразующие факторы в строительстве.
7. Антимонопольное регулирование предпринимательской деятельности.
8. Управление рисками в инвестиционной деятельности в строительстве.
9. Методы государственного регулирования инвестиционной деятельности в строительстве.
10. Подрядные торги: цели, задачи, организация проведения и участия.

**Практическое занятие (в форме семинара) 3 (2 ч.) Тема: «Экономика и организация строительного проектирования».** Вопросы для обсуждения:

1. Организация инженерных изысканий в строительстве.
2. Состав и содержание экономических и инженерных изысканий.
3. Организация проектирования в строительстве. Проект, назначение, содержание.
4. Подготовка строительного производства.
5. Стадии проектирования и содержание проектной документации.
6. Оценка экономичности проектных решений.
7. Основные направления повышения экономической эффективности проектных решений.
8. Структура основных фондов.
9. Виды оценки основных фондов: первоначальная стоимость, восстановительная стоимость, остаточная стоимость основных фондов.
10. Показатели повышения эффективности использования основных производственных фондов в строительстве.
11. Нематериальные активы строительной организации.
12. Понятие оборотных средств строительной организации.
13. Определение необходимого размера оборотных средств.

**Практическое занятие (в форме семинара) 4 (2 ч.) Тема: «Трудовые ресурсы в строительстве».**

**Вопросы для обсуждения:**

1. Производительность труда: понятие и показатели.
2. Факторы внешние, влияющие на производительность труда.
3. Факторы внутренние, влияющие на производительность труда.
4. Резервы роста производительности труда.
5. Планирование производительности труда.
6. Взаимосвязь подготовки персонала строительного предприятия с уровнем производительностью труда.
7. Формы и системы оплаты труда в строительстве.

**Практическое занятие (в форме семинара) 5 (2 ч.) Тема: «Производственный потенциал строительной организации».**

**Вопросы для обсуждения:**

1. Понятие экономического потенциала строительного предприятия.
2. Производственный потенциал строительного предприятия.
3. Состав и показатели производственного потенциала.
4. Понятие цены в строительстве и особенности ценообразования в строительстве.
5. Сметное нормирование и система сметных норм.
6. Методика составления сметной документации, состав и виды смет.
7. Понятие, источники формирования и формула балансовой прибыли.

**Практическое занятие (в форме семинара) 6 (2 ч.) Тема: «Анализ финансовой деятельности строительной организации».**

**Вопросы для обсуждения:**

1. Понятие экономической устойчивости предприятия.
2. Система показателей, характеризующих экономический субъект.
3. Методы оценки экономической устойчивости строительного предприятия.
4. Контроль качества строительной продукции и строительно-монтажных работ.
5. Особенности организации бухгалтерского учета в строительстве.
6. Основные налоги, уплачиваемые строительными предприятиями.
7. Оптимизация налогообложения.

**Практическое занятие (в форме семинара) 7 (2 ч.) Тема: «Диверсификация производства строительного предприятия».**

**Вопросы для обсуждения:**

1. Сущность диверсификации и ее классификация.
2. Условия и критерии осуществления диверсификации производства.
3. Экономическое обоснование внеплановой диверсификации производства.
4. Организация и проведение диверсификации производства.
5. Анализ эффективности производственно-хозяйственной деятельности.
6. Обоснование управленческих решений в строительном бизнесе на основе маржинального анализа.
7. Основы анализа финансового состояния строительного предприятия.

**Практическое занятие (в форме семинара) 8 (2 ч.) Тема: «Научно-технический прогресс и эффективность строительства».**

**Вопросы для обсуждения:**

1. Основополагающие направления развития научно-технического потенциала строительного комплекса в стране.
2. Стратегические цели научно-технического потенциала инвестиционно-строительного комплекса.
3. Повышение качества строительной продукции.
4. Обеспечение высоких потребительских характеристик строительной продукции.
5. Повышение надежности, безопасности, эксплуатационной экономичности.

## **5. Темы дисциплины для самостоятельного изучения**

### **Раздел 1. Основы экономики капитального строительства.**

**Вопросы для самоконтроля:**

1. Строительный сектор экономики.
2. Структура и состав строительного сектора.
3. Организационные формы капитального строительства.
4. Классификация подрядных организаций.
5. Роли развития специализации и кооперирования в строительстве.

## **Раздел 2. Материально-техническая база строительства.**

### **Вопросы для самоконтроля:**

1. Материально-техническое обеспечение ресурсами предприятий строительства.
2. Структура и особенности строительного рынка.
3. Механизм рыночной экономики в строительстве.
4. Понятие инвестиций и инвестиционного цикла, классификации инвестиций.
5. Капитальные вложения в строительстве.
6. Контрактные отношения в строительстве.

## **Раздел 3. Экономика и организация строительного проектирования.**

### **Вопросы для самоконтроля:**

1. Цели и задачи строительного проектирования.
2. Стадии проектирования и содержание проектной документации.
3. Оценка экономичности проектных решений.
4. Техническое нормирование в строительстве.
5. Основные производственные фонды строительной организации.
- 6.оборотные средства строительной организации.

## **Раздел 4. Трудовые ресурсы в строительстве.**

### **Вопросы для самоконтроля:**

1. Понятие «производительность труда».
2. Показатели расчета выработки, трудоемкости, норм выработки и времени, факторов влияющих на производительность труда.
3. Трудовые ресурсы и их взаимосвязь с производительностью труда.
4. Формы и системы оплаты труда в строительстве.

## **Раздел 5. Производственный потенциал строительной организации.**

### **Вопросы для самоконтроля:**

1. Экономический и производственный потенциал строительного предприятия.
2. Состав показателей производственного потенциала.
3. Основы ценообразования в строительстве.
4. Методики составления сметной документации.
5. Финансовые результаты деятельности предприятия строительства.

## **Раздел 6. Анализ финансовой деятельности строительной организации.**

### **Вопросы для самоконтроля:**

1. Понятие экономической устойчивости предприятия.
2. Система показателей, характеризующих экономический субъект.
3. Методы оценки экономической устойчивости строительного предприятия.
4. Расчет коэффициента технико-технологической устойчивости.
5. Оценка устойчивости кадрового состава.
6. Расчет рентабельности и финансовой устойчивости.
7. Управление качеством строительной продукции, работ и услуг.
8. Планирование, нормирование, требования к качеству и организации контроля качества строительной продукции, строительно-монтажных работ, методов выявления дефектов.

## **Раздел 7. Диверсификация производства строительного предприятия.**

### **Вопросы для самоконтроля:**

1. Понятие диверсификации производства строительного предприятия.
2. Классификация, условия, критерии экономического обоснования диверсификации.
3. Анализ эффективности производственно-хозяйственной деятельности.
4. Обоснование управленческих решений в строительном бизнесе.
5. Финансовый анализ состояния строительного предприятия.

## **Раздел 8. Научно-технический прогресс и эффективность строительства.**

### **Вопросы для самоконтроля:**

1. Направления развития научно-технического потенциала строительного комплекса страны.
2. Направления развития строительных материалов.
3. Направления развития строительного производства.
4. Экологическая реабилитация окружающей среды.
5. Методы повышения качества строительной продукции.

### **6. Образовательные технологии**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование раздела</b>	<b>Виды учебных занятий</b>	<b>Образовательные технологии</b>
1	Раздел 1. Основы экономики капитального строительства.	Лекция Семинар Самостоятельная работа	Вводная лекция с использованием видеоматериалов Развернутая беседа с обсуждением доклада Консультирование и проверка домашних заданий посредством электронной почты
2	Раздел 2. Материально-техническая база строительства.	Лекция Семинар Самостоятельная работа	Вводная лекция с использованием видеоматериалов Развернутая беседа с обсуждением доклада Консультирование и проверка домашних заданий посредством электронной почты
3	Раздел 3. Экономика и организация строительного проектирования.	Лекция Семинар Самостоятельная работа	Вводная лекция с использованием видеоматериалов Развернутая беседа с обсуждением доклада Консультирование и проверка домашних заданий посредством электронной почты
4	Раздел 4. Трудовые ресурсы в строительстве.	Лекция Семинар Самостоятельная работа	Вводная лекция с использованием видеоматериалов Развернутая беседа с обсуждением доклада Консультирование и проверка домашних заданий посредством электронной почты
5	Раздел 5. Производственный потенциал строительной организации.	Лекция Семинар Самостоятельная работа	Вводная лекция с использованием видеоматериалов Развернутая беседа с обсуждением доклада Консультирование и проверка домашних заданий посредством электронной почты
6	Раздел 6. Анализ финансовой деятельности строительной организации.	Лекция Семинар Самостоятельная работа	Вводная лекция с использованием видеоматериалов Развернутая беседа с обсуждением доклада Консультирование и проверка домашних заданий посредством электронной почты
7	Раздел 7. Диверсификация производства	Лекция Семинар	Вводная лекция с использованием видеоматериалов Развернутая беседа с обсуждением доклада

	строительного предприятия.	Самостоятельная работа	Консультирование и проверка домашних заданий посредством электронной почты
8	Раздел 8. Научно-технический прогресс и эффективность строительства.	Лекция Семинар Самостоятельная работа	Вводная лекция с использованием видеоматериалов Развернутая беседа с обсуждением доклада Консультирование и проверка домашних заданий посредством электронной почты

## 7. Оценочные средства для текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине

### Примерные вопросы для проведения тестирования:

1. Что из перечисленного ниже относится к основным производственным фондам?

- а) здания, сооружения, передаточные устройства;
- б) незавершенное производство;
- в) машины и оборудование;
- г) транспортные средства;
- д) производственный и хозяйственный инвентарь;
- е) готовая продукция.

2. Что из перечисленного ниже относится к активной части основных фондов?

- а) рабочие машины и оборудование;
- б) здания, сооружения;
- в) инструменты и приспособления;
- г) измерительные приборы;
- д) объекты социально-бытового назначения.

3. По какой стоимости основные фонды принимаются к бухгалтерскому учету?

- а) по восстановительной стоимости;
- б) по остаточной стоимости;
- в) по ликвидационной стоимости;
- г) по первоначальной стоимости.

4. Показатель фондоотдачи характеризует:

- а) степень перенесения стоимости основных фондов на себестоимость продукции;
- б) количество произведенной продукции в расчете на 1 руб. основных производственных фондов;
- в) уровень технической оснащенности труда;
- г) производительность труда.

5. Какое из определений амортизации является наиболее точным?

- а) амортизация – физический износ основных фондов;
- б) амортизация – способ перенесения стоимости основных фондов на себестоимость выпускаемой продукции по мере их износа для накопления финансовых ресурсов в целях последующего воспроизводства;
- в) амортизация – накопление денежных средств предприятия на самостоятельном счете для финансирования капитальных вложений;
- г) амортизация – составная часть себестоимости продукции в виде выплат поставщикам основных фондов.

### **Примерные задания для контрольной работы:**

**Задача 1.** Сметная стоимость строительства крупнопанельного жилого серии П46М составила 64 млн. рублей. Стоимость оборудования - 10 млн. руб., стоимость работ по монтажу оборудования - 5 млн. руб., прочие затраты - 5 млн. руб. Определите стоимость строительных работ.

**Задача 2.** Какой вид работ выполнило ООО «Артстрой» при строительстве панельного жилого дома серии ПД-4, если сметная себестоимость работ составила 844,50 тыс. руб., накладные расходы – 233,70 тыс. рублей, а размер средств на оплату труда рабочих, включая рабочих управляющих машинами – 190 тыс. рублей.

**Задача 3.** ООО «Сантехгарант» выполнило сантехнические работы при строительстве монолитного жилого дома по индивидуальному проекту. Сметная стоимость выполненных работ составила 12,0 млн. рублей. Размер средств на оплату труда рабочих, включая рабочих обслуживающих машины – 2 млн. рублей, эксплуатация машин и механизмов, включая заработную плату рабочих, обслуживающих машины и механизмы – 0,8 млн. рублей, материальные ресурсы – 5 млн. рублей. Определить составляющие сметной стоимости в рублях и в % к сметной стоимости выполненных работ.

### **Перечень вопросов к зачету:**

1. Значение строительства как отрасли материального производства.
2. Понятия, принципы и особенности организации капитального строительства.
3. Организационные формы и субъекты инвестиционно-строительной деятельности.
4. Состав и содержание экономических изысканий в строительстве.
5. Цели и задачи технического нормирования в строительстве.
6. Содержание и виды норм времени: элементарная, укрупненная, комплексная.
7. Содержание нормы выработки и реальной выработки, их соотношение.
8. Нормирование работы машин и средств механизации.
9. Нормативная производительность труда строительных рабочих.
10. Нормативная продолжительность строительного процесса.
11. Цели и задачи тарифного нормирования в строительстве.
12. Содержание комплекса нормативов естественной убыли при транспортировании и хранении строительных материалов.
13. Понятие основных фондов, их классификация.
14. Структура основных фондов.
15. Перенесение стоимости основных производственных фондов на продукт.

### **Перечень вопросов к экзамену:**

1. Физический износ основных фондов.
2. Моральный износ основных фондов.
3. Виды оценки основных фондов: первоначальная стоимость, восстановительная стоимость, остаточная стоимость основных фондов.
4. Амортизация основных фондов.
5. Состав оборотных средств строительной организации.
6. Принципы организации и управления оборотными средствами.
7. Определение необходимого размера оборотных средств.
8. Производительность труда: понятие и показатели.
9. Производительность труда: расчет выработки.
10. Производительность труда: расчет трудоемкости.
11. Производительность труда: норма выработки и времени.
12. Факторы (внешние), влияющие на производительность труда.



13. Факторы (внутренние), влияющие на производительность труда.
14. Планирование производительности труда и ее резервы роста.
15. Системы оплаты труда в строительстве: тарифная, сдельная, повременная, бестарифная.
16. Понятие финансовых результатов деятельности предприятия строительства.
17. Понятие, источники формирования и формула балансовой прибыли.
18. Структура балансовой прибыли предприятия: сметная (плановые накопления), плановая, фактическая прибыль.
19. Порядок формирования чистой прибыли, её распределение по фондам накопления, потребления и резервному фонду.
20. Показатели уровней рентабельности предприятия: сметная, плановая и фактическая.
21. Понятие цены в строительстве и особенности ценообразования в строительстве.
22. Формирование и структура сметной стоимости строительства и строительно-монтажных работ.
23. Сметное нормирование и система сметных норм.
24. Локальные сметные расчеты (сметы), объектные, сводные сметы.
25. Основные методы расчета договорной цены в строительстве.

## 8. Система оценивания планируемых результатов обучения

Форма контроля	За одну работу		Всего
	Мин. баллов	Макс. баллов	
Текущий контроль:			
- опрос по разделам дисциплины	0	15	
- участие в дискуссии на семинаре	0	15	
- тестирование	0	15	
- выполнение контрольной работы	0	15	
Промежуточная аттестация экзамен	0	40	
<b>Итого за семестр</b>			100

## 9. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

### 9.1. Основная литература

1. Промышленное и гражданское строительство [Электронный ресурс]: методические указания к выполнению выпускной квалификационной работы для обучающихся по направлению подготовки 08.03.01 Строительство/ — Москва: Московский государственный строительный университет, Ай Пи Эр Медиа, ЭБС АСВ, 2017.— 48 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/63771.html>
2. Трухачёва Г.А. Архитектура многоэтажных жилых комплексов. Организация обслуживания [Электронный ресурс]: монография/ Трухачёва Г.А., Скоблицкая Ю.А.— Ростов-на-Дону, Таганрог: Издательство Южного федерального университета, 2018.— 188 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/87398.html>
3. Забалуева Т.Р. Всеобщая история архитектуры и строительной техники. В 3 частях. Ч. 2. Архитектура и строительство эпохи средних веков [Электронный ресурс]/ Забалуева Т.Р.— Москва: МИСИ-МГСУ, ЭБС АСВ, 2018.— 362 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/86293.html>
4. Советское градостроительство. 1917–1941. Книга вторая [Электронный ресурс]/ А.Г. Вайтенс [и др.].— Москва: Прогресс-Традиция, 2018.— 672 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/73796.html>
5. Егоров А.Н. Организация и управление экстренным строительством [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Егоров А.Н.— Санкт-Петербург: Санкт-Петербургский



государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2017.— 104 с.—  
Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/78595.html>

## **9.2. Дополнительная литература**

1. Новые строительные материалы и изделия. Региональные особенности производства [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Д.П. Ануфриев [и др.].— Астрахань: Астраханский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2019.— 173 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/93097.html>
2. Белухина С.Н. Строительные термины и определения [Электронный ресурс]: терминологический словарь/ Белухина С.Н., Ляпидевская О.Б., Семенов В.С.— Москва: МИСИ-МГСУ, ЭБС АСВ, 2018.— 560 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/86291.html>
3. Миронов В.Г. Деревянные конструкции в вопросах и ответах. Расчёт элементов цельного, составного и клеёного сечений [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Миронов В.Г.— Нижний Новгород: Нижегородский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2017.— 96 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/80891.html>
4. Автоматизация организационно-технологического проектирования в строительстве [Электронный ресурс]: учебник/ С.А. Синенко [и др.].— Саратов: Вузовское образование, 2019.— 235 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/79746.html>
5. Крысько А.А. Архитектурно-строительные рабочие чертежи жилого дома [Электронный ресурс]: учебно-методическое пособие/ Крысько А.А., Воронова О.С., Бумага А.И.— Макеевка: Донбасская национальная академия строительства и архитектуры, ЭБС АСВ, 2019.— 149 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/92326.html>

## **9.3. Программное обеспечение**

1. Windows 10 Pro
2. WinRAR
3. Microsoft Office Professional Plus 2013
4. Adobe Acrobat Pro DC

## **9.4. Профессиональные базы данных и информационные справочные системы современных информационных технологий**

1. <http://www.iprbookshop.ru> - Электронно-библиотечная система
2. <http://www.rsl.ru> - Российская государственная библиотека
3. Профессиональная база данных «СтройКонсультант» <http://www.stroykonsultant.com/>
4. Профессиональная база данных «Строительная наука» <http://www.stroinauka.ru/>
5. Информационная справочная система «Информационно-строительный сервер» <http://www.stroymat.ru/>
6. Профессиональная база данных «Архитектурный портал» <https://archi.ru/>
7. Международная реферативная база данных научных изданий «Сайт Научной электронной библиотеки» <https://www.elibrary.ru/>
8. Стройрубрика.ру. Технологии строительства <https://stroyrubrika.ru/>
9. Библиотека строительства <http://www.zodchii.ws/>
10. ТехЛит.ру – библиотека нормативно-технической литературы <http://www.tehlit.ru/>
11. Российская академия архитектуры и строительных наук (РААСН) <http://www.raasn.ru/index.php>

## **10. Обеспечение образовательного процесса для лиц с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов**

Учебные и учебно-методические материалы для самостоятельной работы обучающихся из числа инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья (ОВЗ) предоставляются в формах, адаптированных к ограничениям их здоровья и восприятия информации:

Для слепых и слабовидящих:

- лекции оформляются в виде электронного документа, доступного с помощью компьютера со специализированным программным обеспечением;
- письменные задания выполняются на компьютере со специализированным программным обеспечением или могут быть заменены устным ответом;
- обеспечивается индивидуальное равномерное освещение не менее 300 люкс;
- для выполнения задания при необходимости предоставляется увеличивающее устройство; возможно также использование собственных увеличивающих устройств;
- письменные задания оформляются увеличенным шрифтом;
- экзамен и зачёт проводятся в устной форме или выполняются в письменной форме на компьютере.

Для глухих и слабослышащих:

- лекции оформляются в виде электронного документа, либо предоставляется звукоусиливающая аппаратура индивидуального пользования;
- письменные задания выполняются на компьютере в письменной форме;
- экзамен и зачёт проводятся в письменной форме на компьютере, возможно проведение в форме тестирования.

Для лиц с нарушениями опорно-двигательного аппарата:

- лекции оформляются в виде электронного документа, доступного с помощью компьютера со специализированным программным обеспечением;
- письменные задания выполняются на компьютере со специализированным программным обеспечением;
- экзамен и зачёт проводятся в устной форме или выполняются в письменной форме на компьютере.

При необходимости предусматривается увеличение времени для подготовки ответа.

Процедура проведения промежуточной аттестации для обучающихся устанавливается с учётом их индивидуальных психофизических особенностей. Промежуточная аттестация может проводиться в несколько этапов.

При проведении процедуры оценивания результатов обучения предусматривается использование технических средств, необходимых в связи с индивидуальными особенностями обучающихся. Эти средства могут быть предоставлены университетом, либо могут использоваться собственные технические средства.

Проведение процедуры оценивания результатов обучения допускается с использованием дистанционных образовательных технологий.

Обеспечивается доступ к информационным и библиографическим ресурсам в сети Интернет для каждого обучающегося в формах, адаптированных к ограничениям их здоровья и восприятия информации:

Для слепых и слабовидящих:

- в печатной форме увеличенным шрифтом;
- в форме электронного документа;
- в форме аудиофайла.

Для глухих и слабослышащих:

- в печатной форме;
- в форме электронного документа.

Для обучающихся с нарушениями опорно-двигательного аппарата:

- в печатной форме;

- в форме электронного документа;
- в форме аудиофайла.

Учебные аудитории для всех видов контактной и самостоятельной работы, научная библиотека и иные помещения для обучения оснащены специальным оборудованием и учебными местами с техническими средствами обучения:

Для слепых и слабовидящих:

- индивидуальное равномерное освещение не менее 300 люкс;
- присутствие ассистента, оказывающего обучающемуся необходимую помощь;
- обеспечение возможности выпуска альтернативных форматов печатных материалов (крупный шрифт или аудиофайлы);

Для глухих и слабослышащих:

- автоматизированным рабочим местом для людей с нарушением слуха и слабослышащих;
- акустический усилитель и колонки;

Для обучающихся с нарушениями опорно-двигательного аппарата:

- передвижными, регулируемые эргономическими партами СИ-1;
- компьютерной техникой со специальным программным обеспечением.

## **11. Материально-техническое обеспечение дисциплины**

Реализация учебной дисциплины осуществляется с использованием материально-технической базы, обеспечивающей проведение всех видов учебных занятий и научно-исследовательской работы студентов, предусмотренных программой учебной дисциплины и соответствующей действующим санитарным и противопожарным правилам и нормам. При осуществлении контактной работы используются аудитории с мультимедийным оборудованием (компьютер, экран и видеопроектор).

Для организации самостоятельной работы активно используется единая информационная база (новая литература, периодика, электронные образовательные ресурсы, электронные учебники, справочники). Для самостоятельной работы студентов организован индивидуальный доступ к персональным компьютерам с выходом в Интернет.

УТВЕРЖДЕНО  
Протокол заседания кафедры

наименование

№ \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

**ЛИСТ ИЗМЕНЕНИЙ**

*(Изменения и дополнения в РПД вносятся ежегодно и оформляются в данной форме. Изменения вносятся заменой отдельных листов (старый лист при этом цветным маркером перечеркивается, а новый лист с изменением степлером прикалывается к рабочей программе (хранится на кафедре), в электронной форме РПД должна быть актуализированной всегда, т.е. с внесенными изменениями.*

*При наличии большого количества изменений и поправок, затрудняющих понимание, возникших в связи с изменением нормативной базы ВО и другим причинам, проводится полный пересмотр РПД (т.е. выпускается новая РПД), которая проходит все стадии проверки и утверждения).*

в рабочей программе (модуле) дисциплины \_\_\_\_\_ шифр «Название дисциплины»

по направлению подготовки (специальности) \_\_\_\_\_

на 20 \_\_\_\_/20 \_\_\_\_ учебный год

1. В \_\_\_\_\_ вносятся следующие изменения:  
(элемент рабочей программы)

1.1. ....;

1.2. ....;

...

1.9. ....

2. В \_\_\_\_\_ вносятся следующие изменения:  
(элемент рабочей программы)

2.1. ....;

2.2. ....;

...

2.9. ....

3. В \_\_\_\_\_ вносятся следующие изменения:  
(элемент рабочей программы)

3.1. ....;

3.2. ....;

...

3.9. ....

Составитель \_\_\_\_\_ Фамилия И.О.  
(подпись, расшифровка подписи)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Зав. кафедрой \_\_\_\_\_ Фамилия И.О.  
(подпись, расшифровка подписи)